



HOTĂRÂREA Nr. 190/2026

**privind aprobarea prelungirii Contractului de administrare nr. C1166/30.08.2024,
încheiat cu Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 33292/23.07.2026 și Raportul de specialitate nr. 33295/23.07.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii Contractului de administrare nr. C1166/30.08.2024, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Adresa nr. DAS7079/30.06.2026 a Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 29593/30.06.2026, prin care solicită prelungirea Contractului de administrare nr. C1166/30.08.2024;

Luând în considerare Adresele nr. DAS7162/02.07.2026, nr. DAS7526/13.07.2026 și nr. DAS7687/16.07.2026 ale Direcției de Asistență Socială, înregistrate la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 30247/03.07.2026, nr. 31954/15.07.2026 și nr. 32275/16.07.2026;

Ținând cont de Hotărârea nr. 220/2024 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea schimbării destinației a unor imobile, modificării HCL nr. 335/2021, respectiv darea în administrare a acestor imobile în favoarea Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Hotărârea nr. 190/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea prelungirii Contractului de administrare nr. C1166/30.08.2024, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare Contractul de administrare nr. C1166/30.08.2024, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc, având ca obiect darea în administrare a unor imobile, cu destinație de locuință de necesitate, situate în B-dul Frăției nr. 17/A/25, str. Bradului nr. 11/B/14, respectiv Alea Copiilor nr. 4/A/22;

În conformitate cu prevederile:

- art. 792, art. 794, art. 795-799, art. 802 și următoarele, art. 858-861, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3.1. din Contractul de administrare nr. C1166/30.08.2024;

În temeiul art. 5, lit. w), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și următoarele, art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2028, a termenului Contractului de administrare nr. C1166/30.08.2024, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. C1166/30.08.2024, conform Anexei – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care reflectă modificarea survenită prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 2/2026
la Contractul de administrare nr. C1166/30.08.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, având cont nr. R082TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de proprietar, și

1.2. Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc, ca instituție de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în str. Petőfi Sándor nr. 7, județul Harghita, cod fiscal 49294596, reprezentat prin Nagy Anna – director executiv, în calitate de administrator.

Având în vedere Contractul de administrare nr. C1166/30.08.2024, având ca obiect darea în administrare a unor imobile, cu destinație de locuință de necesitate, situate în B-dul Frăției nr. 17/A/25, str. Bradului nr. 11/B/14, respectiv Aleea Copiilor nr. 4/A/22;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. privind aprobarea prelungirii Contractului de administrare nr. C1166/30.08.2024, încheiat cu Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc, contractul de administrare se modifică, cu acordul părților, începând cu data de 01.09.2026:

Art. I. Se introduce o subclauză nouă, subclauza 3.3. la Cap. 3 - Durata contractului și va avea următorul cuprins:

„3.3. Prezentul contract se prelungește până la data de 31.08.2028.”

Art. II. Se introduc două litere noi, lit. w) și lit. x), în Cap. 5 - Drepturile și obligațiile părților, la pct. 5.2 - Obligațiile administratorului, care vor avea următorul cuprins:

„w). Să prezinte un raport semestrial în scris către proprietar cu privire la modul de administrare a locuințelor;

x). Să asigure recuperarea cheltuielilor cu utilitățile și a cheltuielilor comune de la persoanele care utilizează imobilul cu acordul administratorului.”

Art. III. Se modifică lit. f) a pct. 8.1 - Contractul de administrare încetează de drept, din Cap. 8 - Încetarea contractului de administrare, care va avea următorul cuprins:

„f) În cazul neexecutării obligațiilor prevăzute de prezentul contract sau de actele adiționale încheiate la acesta.”

Art. IV. Administratorul are obligația să încheie sau să transcrie, în termen de 60 de zile, în calitate de beneficiar, contractele de prestări servicii cu furnizorii de utilități și cu prestatorii serviciilor necesare administrării imobilului, respectiv să dobândească calitatea de beneficiar în relația cu asociațiile de proprietari.

Art. V. Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de administrare nr. C1166/30.08.2024 s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

